

АД ЖИТО ЛЕБ - ОХРИД

**Финансиски извештаи за
Годината што завршува на
31 декември 2024 и
Извештај на независните ревизори**

СОДРЖИНА:

	Страна
Извештај на независните ревизори	1-2
Извештај за сеопфатна добивка	3
Извештај за финансиската состојба	4
Извештај за промените во главнината	5
Извештај за паричните текови	6
Белешки кон финансиските извештаи	7 - 27
Додаток 1 -Законска обврска за составување на годишна сметка и годишен извештај за работењето согласно одредбите на ЗТД	
Додаток 2 -Годишна сметка со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2024	
Додаток 3 -Годишен извештај за работењето со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2024	

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ**ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА АД ЖИТО ЛЕБ - ОХРИД**

Извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи (стр. 3 до 27) на АД ЖИТО ЛЕБ - Охрид (во понатамошниот текст "Друштвото"), кои се состојат од извештај за финансиска состојба на ден 31 декември 2024 година и извештајот за сеопфатната добивка, извештај за промените во главнината и извештај за паричните текови за годината што тогаш завршува, како и преглед на значајните сметководствени политики и останати белешки кон финансиски извештаи.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди кои се прифатени во Република Северна Македонија и интерна контрола за која раководството смета дека е неопходна за подготвување на финансиските извештаи кои не содржат материјално погрешно прикажување, без разлика дали тоа е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја извршивме нашата ревизија во согласност со ревизорските стандарди кои се во примена во Република Северна Македонија. Овие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата на начин кој ќе ни овозможи да добиеме разумно уверување дека финансиските извештаи не содржат материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува спроведување на постапки за прибавување на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од значајно погрешно прикажување на финансиските извештаи, настанато како резултат на измама или грешка. При проценувањето на овие ризици ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвување и објективно презентирање на финансиските извештаи на Друштвото со цел дизајнирање на ревизорски постапки кои што се соодветни на околностите, но не и со цел на изразување на мислење за ефикасноста на интерната контрола на Друштвото. Ревизијата исто така вклучува и оценка за соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Веруваме дека ревизорските докази кои ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење со резерва.

Основа за мислење со резерва

Како што е обелоденето во Белешката 12 кон придружните финансиски извештаи, недвижностите, постројките и опремата на 31 декември 2024 година изнесуваат 365.103 илјади денари. Друштвото за годината којашто завршува на 31 декември 2024 година прикажало трошок за амортизација во износ од 1.486 илјади денари и акумулираната амортизација на тој датум изнесува 135.885 илјади денари. Друштвото ја пресметало амортизацијата за недвижностите, постројките и опремата за годината, а и за претходните години со користење на различни и пониски амортизациони стапки од оние кои што го одразуваат нивното економско користење, согласно барањата на МСС 16 „Недвижности, постројки и опрема“. Согласно МСС 16 „Недвижности, постројки и опрема“, износот кој се амортизира треба да биде алоциран на системска основа во текот на корисниот век на употреба. Врз основа на сметководствената евиденција на Друштвото ние не бевме во состојба да ги утврдиме потенцијалните ефекти од отстапувањето од барањата на МСС 16 „Недвижности, постројки и опрема“ врз финансиските извештаи за годината што завршува на 31 декември 2024 година.

(продолжува)

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА АД ЖИТО ЛЕБ - ОХРИД (продолжение)

Мислење со резерва

Според нашето мислење, освен за ефектите на евентуалните корекции, кои би можеле да бидат утврдени како неопходни доколку бевме во можност да се увериме во ефектите од прашањето објаснето во параграфот за Основа за мислење со резерва, финансиските извештаи ја прикажуваат реално и објективно, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на друштвото АД ЖИТО ЛЕБ - Охрид на ден 31 декември 2024 година како и резултатите од работењето и паричните текови за годината што тогаш завршува во согласност со сметководствените стандарди кои се применуваат во Република Северна Македонија.

Нагласување на прашање

Обрнуваме внимание на следново:

- На ден 31 декември 2024 година тековните обврски на Друштвото се поголеми од тековните средства за износ од 131.306 илјади денари. Овој фактор укажува на постоење на материјална неизвесност која што може да наметне значајно сомневање за способноста на Друштвото да продолжи врз основа на претпоставката за континуитет. Во белешка 2.2 кон придружните финансиски извештаи се обелоденети плановите на раководството за продолжување на функционирањето според принципот на континуитет.

Нашето мислење не е модификувано во однос на ова прашање.

Извештај за други правни и регулаторни барања

Раководството на Друштвото е одговорно за изготвување на годишниот извештај (додаток 3 кон финансиските извештаи) и годишната сметка (додаток 2 кон финансиските извештаи) во согласност со Законот за трговски друштва и истите беа прифатени и одобрени од раководството. Наша одговорност е да издадеме мислење во врска со конзистентноста на годишниот извештај со годишната сметка и финансиските извештаи на Друштвото. Ние ги извршивме нашите постапки во согласност со Законот за ревизија на Република Северна Македонија и Меѓународниот стандард за ревизија 720 – Одговорности на ревизорот во врска со други информации во документи кои содржат ревидирани финансиски извештаи. Според наше мислење историските финансиски информации обелоденети во годишниот извештај се конзистентни со годишната сметка и приложените ревидирани финансиски извештаи на Друштвото за годината што завршува на 31 декември 2024 година.

МСФИ Ревизија 2012 ДОО, Скопје

Жарко Михајловски
Управител

Скопје
7 Мај 2025 година



Жарко Михајловски
Овластен ревизор

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
Година што завршува на 31 декември 2024
(Изразено во илјади денари)

	Белешка	31 декември 2024	31 декември 2023
Приходи			
Приходи од продажба	5	534.342	533.250
Останати приходи	6	3.209	4.976
		<u>537.551</u>	<u>538.226</u>
Трошоци			
Набавна вредност на продадени трговски стоки (Намалување) / зголемување на залиха на готови производи и производство во тек		(175.135)	(172.798)
Потрошени материјали и енергија	7	(2.199)	1.969
Трошоци за вработените	8	(142.441)	(157.087)
Амортизација	12	(163.967)	(153.575)
Останати оперативни трошоци	9	(1.485)	(1.222)
		<u>(32.133)</u>	<u>(33.104)</u>
		<u>(517.360)</u>	<u>(515.817)</u>
Оперативна добивка		20.191	22.409
Расходи за камати, нето	10	(7.756)	(10.385)
Нето финансиски расходи		<u>(7.756)</u>	<u>(10.385)</u>
Добивка пред оданочување		12.435	12.024
Данок на добивка	11	(1.199)	(1.436)
Нето добивка за годината		<u>11.236</u>	<u>10.588</u>
Останата сеопфатна добивка		-	-
Вкупна сеопфатна добивка за годината		<u>11.236</u>	<u>10.588</u>
Основна заработувачка по акција (во денари)		<u>717,75</u>	<u>676,35</u>

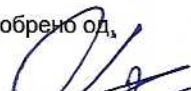
Белешките кон финансиските извештаи
претставуваат составен дел на овие финансиски извештаи.

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА
Година што завршува на 31 декември 2024
(Изразено во илјади денари)

	<u>Белешка</u>	<u>31 декември 2024</u>	<u>31 декември 2023</u>
СРЕДСТВА			
Нетековни средства			
Нематеријални средства	12	8.808	8.184
Недвижности, постројки и опрема	12	365.103	357.280
Финансиски средства расположливи за продажба	13	968	968
Вкупно нетековни средства		<u>374.879</u>	<u>366.432</u>
Тековни средства			
Залихи	14	75.337	71.798
Побарувања од купувачи	15	32.820	29.487
Краткорочни заеми	16	5.178	6.459
Побарување за данок на добивка	-	71	-
Останати тековни средства и АВР	17	26.139	24.673
Пари и парични еквиваленти	18	84	72
Вкупно тековни средства		<u>139.629</u>	<u>132.489</u>
ВКУПНО СРЕДСТВА		<u>514.508</u>	<u>498.921</u>
ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ			
ГЛАВНИНА			
Акционерски капитал	19	48.641	48.641
Законски резерви		10.302	10.302
Ревалоризациона резерва		-	-
Останати Резерви		39.573	31.912
Акумулирана добивка		97.813	94.238
Вкупно главнина		<u>196.329</u>	<u>185.093</u>
Долгорочни обврски			
Долгорочни кредити	20	47.244	59.989
Тековни обврски			
Обврски спрема добавувачи	21	24.589	27.153
Останати тековни обврски	22	13.962	12.657
Обврска за данок на добивка		-	215
Краткорочни кредити	23	232.384	213.814
Вкупно тековни обврски		<u>270.935</u>	<u>253.839</u>
ВКУПНО ОБВРСКИ		<u>318.179</u>	<u>313.828</u>
ВКУПНО ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ		<u>514.508</u>	<u>498.921</u>

Белешките кон финансиските извештаи
претставуваат составен дел на овие финансиски извештаи.

Овие финансиски извештаи се прифатени и одобрени од страна на раководството на Друштвото и поднесени во Централниот Регистар на Република Северна Македонија на 14 март 2025 година.

Одобрено од,

Христијан Колески
Генерален директор




Марина Милошевиќ - Николоска
Одговорен за составување на финансиските
извештаи

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ ВО ГЛАВНИНАТА
Година што завршува на 31 декември 2024
(Изразено во илјади денари)

	Акционерски капитал	Законски резерви	Ревалоризациони резерви	Останати Резерви	Акумулирана добивка	Вкупно
Состојба на 1 Јануари 2023	48.641	10.302	636	47.429	67.497	174.505
Вкупна сеопфатна добивка				-	10.588	10.588
Добивка / (Загуба) за годината	-	-	-	8.057	(8.057)	-
Издвојување на резерви	-	-	(636)	(23.574)	24.210	-
Пренос на акумулирана добивка	-	-	-	-	-	-
Последователно вреднување на вложувања во финансиски средства расположливи за продажба	-	-	-	-	-	-
	-	-	(636)	(15.517)	26.741	10.588
Промени во капиталот од трансакции со акционерите	-	-	-	-	-	-
Состојба на 31 декември 2023	48.641	10.302	-	31.912	94.238	185.093
Вкупна сеопфатна добивка				-	11.236	11.236
Добивка / (Загуба) за годината	-	-	-	-	11.236	11.236
Издвојување на резерви	-	-	-	7.661	(7.661)	-
Пренос на акумулирана добивка	-	-	-	-	-	-
Последователно вреднување на вложувања во финансиски средства расположливи за продажба	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	7.661	3.575	11.236
Промени во капиталот од трансакции со акционерите						
Состојба на 31 декември 2024	48.641	10.302	-	39.573	97.813	196.329

Белешките кон финансиските извештаи
 претставуваат составен дел на овие финансиски извештаи.

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ
Година што завршува на 31 декември 2024
(Изразено во илјади денари)

	Белешка	2024	2023
Оперативни активности			
Добивка пред оданочување		12.435	12.024
Усогласувања за:			
Амортизација		1.485	1.222
Вишоци		(875)	(451)
Дивиденди		(480)	(437)
Отпис на побарувања од купувачи		317	1.462
Кусоци		418	477
Приходи од камати		-	(988)
Расходи за камати		7.756	11.373
		<u>21.056</u>	<u>24.682</u>
Намалување/(Зголемување) на побарувања од купувачи и останати тековни средства		(5.115)	(2.713)
Зголемување/(намалување) на обврски спрема добавувачи и останати тековни обврски		(1.258)	3.281
Намалување/(Зголемување) на залихи		(3.083)	(7.270)
Платен данок на добивка		(1.486)	1.679
Платени камати		(7.756)	(11.373)
Наплатени камати		-	1.263
Нето пари од оперативни активности		<u>2.358</u>	<u>9.549</u>
Инвестициони активности			
Набавка на недвижности, постројки и опрема и нематеријални средства, нето од продажби		(9.932)	(33.701)
Примени дивиденди		480	437
Приливи/ (одливи) за дадени краткорочни заеми		1.281	15.820
Нето пари користени за инвестициони активности		<u>(8.171)</u>	<u>(17.444)</u>
Финансиски активности			
(Отплата на) / приливи од кредити, нето		5.825	7.847
Усогласување		-	-
Нето пари користени за финансиски активности		<u>5.825</u>	<u>7.847</u>
Нето зголемување на пари и парични еквиваленти		12	(48)
Пари и парични еквиваленти на 1 јануари	18	<u>72</u>	<u>120</u>
Пари и парични еквиваленти на 31 декември	18	<u>84</u>	<u>72</u>

Белешките кон финансиските извештаи
 претставуваат составен дел на овие финансиски извештаи.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ 31 декември 2024

1. ОСНОВАЊЕ И ДЕЈНОСТ

Акционерското друштво за производство и промет Жито Леб Охрид (натаму: Друштвото) е акционерско друштво запишано во Трговскиот Регистар на Република Северна Македонија.

Основна дејност на Друштвото е производство на прехранбени производи со производна програма која се состои од производство на: леб Т-500, специјални лебови, бело пециво, лиснато пециво, бурек и банички, визитарски пецива, специјални лајбаци и лепињи и слаткарски програм.

Приоритетна дејност според Централен Регистар на Република Северна Македонија е 10.71 производство на леб, слатки (колачи, торти) во свежа состојба и бисквити (кекси).

Седиште на Друштвото е на улица Живко Чинго број 2, Охрид.

Структурата на капиталот на Друштвото по родови на акции на 31 Декември 2024 година е составена од издадени 15.654 обични акции во сопственост на физички лица акционери. Номиналната вредноста на 1 обична акција изнесува 100 DEM.

Просечниот број на вработени во Друштвото во 2024 изнесува 289 вработени (2023 година: 303 вработени).

2. ОСНОВИ ЗА ПОДГОТОВКА НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

2.1 Основи за подготовка и презентација на финансиските извештаи

Овие финансиски извештаи, во сите материјални износи се подготвени во согласност со Законот за трговски друштва (објавен во Службен весник на РМ бр. 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10, 24/11, 166/12, 70/13, 119/13, 120/13, 187/13, 38/14, 41/14, 138/14, 88/15, 192/15, 6/16, 30/16, 61/16, 64/18, 120/18 и 195/18) и Правилникот за водење сметководство (Издадени во Службен весник на РМ бр. 159/2009 и 164/2010), каде што беа објавени Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ), од МСФИ 1 до МСФИ 8, Меѓународните сметководствени стандарди (МСС) од МСС1 до МСС 41, Толкувањата на Комисијата за толкување на меѓународно финансиско известување (КТМФИ) од КТМФИ 1 до КТМФИ 17 и Толкувањата на Постојниот комитет за толкување ПКТ од ПКТ7 до ПКТ 32, кои беа издадени. МСФИ 9, МСФИ 10, МСФИ 11, МСФИ 12, МСФИ 13, МСФИ 15, МСФИ 16, МСФИ 17, КТМФИ 18, КТМФИ 19, КТМФИ 20 и КТМФИ 21, КТМФИ 22 и КТМФИ 23 не се вклучени во Правилникот за водење сметководство и не се применети од страна на Друштвото. МСФИ (вклучувајќи го и МСФИ1), беа првично објавени во Службен весник во 1997 година и оттогаш беа неколку пати ажурирани.

Последното ажурирање беше во декември 2010 година.

Друштвото ги применува сите релевантни стандарди, измени и толкувања кои се објавени во Службен весник на Република Македонија.

Финансиските извештаи се составени во согласност со принципот на набавна вредност, освен ако не е поинаку наведено во сметководствените политики кои се дадени во натамошниот текст.

Во составувањето на овие финансиски извештаи Друштвото ги применува сметководствените политики наведени во белешката 3.

Износите содржани во финансиските извештаи на Друштвото се прикажани во илјади македонски денари. Денарот претставува официјална валута на известување во Република Северна Македонија.

2.2 Континуитет во работењето

Планови на раководството за надминување на ризикот на функционирање по принципот на континуитет

Друштвото континуирано е во процес на инвестирање во модернизација и опременување со современа опрема за производство, како и модернизација на продажните објекти на друштвото и инвестиции во проширувањето на својот произведен асортиман со цел освојување на нови купувачи со кои се очекува да се зголеми обемот на работа на Друштвото, а со тоа и профитабилноста на работењето и да се надмине проблемот со зголемените тековни обврски на друштвото. Во 2024 зголемена е продажбата на замрзната програма, а се очекува тој тренд да расте и во иднина и да растат и другите приходи од сопствени производи. Исто така, друштвото презема мерки и за намалување на трошоците, особено трошоците за сировини, како и трошоците за електрична енергија, со цел да ја подобри ликвидноста. За таа цел во 2023 и во 2024 година се инвестираше во поставување на фотоволтаици. Исто така, доколку е потребно, согласно добиените кредитни услови од банките, Друштвото ќе пристапи кон дополнително задолжување со цел да ја одржи ликвидноста на потребно ниво, како и за реализација на нови вложувања. Раководството верува дека со ова ќе се овозможи поголема ликвидност на Друштвото и солвентност, односно редовно сервисирање на достасаните обврски за плаќање. На тој начин раководството верува дека Друштвото ќе продолжи да функционира според принципот на континуитет, како и дека сите обврски спрема доверителите ќе бидат измирени.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024

3. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

3.1 Признавање на приходи

Приходите се мерат според објективната вредност на надоместокот кој што е примен или се побарува. Приходот од продажба на производи и стоки се признава кога ќе бидат исполнети сите од следните услови:

- Друштвото му ги пренело на купувачот значајните ризици и награди од сопственоста над производите;
- Друштвото не задржува ниту континуирана менаџерска инволвираност до степенот кој вообичаено се поврзува со сопственоста, ниту пак ефективна контрола над продадените производи;
- Износот на приходот може веродостојно да се измери;
- Веројатно е дека економските користи поврзани со трансакцијата ќе претставуваат прилив за Друштвото; и
- Трошоците кои се направени или треба да бидат направени во врска со трансакцијата можат веродостојно да се измерат.

Приходите од наемнини се признаваат во добивката и загубата за периодот со примена на пропорционалната метода во времетраењето на закупот.

Приходите од извршени услуги се признаваат во билансот на успех според степенот на завршеност на услугите на датумот на билансот на состојба и кога приходот може веродостојно да се измери, кога е веројатно дека друштвото ќе има прилив на економски користи, трошоците за трансакцијата и за довршување на трансакцијата може да се измерат и соодветен доказ за трансакцијата постои.

3.2 Износи искажани во странска валута

Трансакциите настанати во странска валута се искажуваат во денари со примена на официјалните курсеви на Народна Банка на Република Северна Македонија кои важат на денот на трансакцијата.

Нето позитивните или негативните курсни разлики се вклучени во добивката или загубата во периодот кога настанале.

Средствата и обврските кои гласат на странска валута се искажуваат во денари со примена на официјалните курсеви кои важат на крајот на периодот на известување.

3.3 Трошоци за позајмување

Сите трошоци настанати во врска со обврските по примените краткорочни кредити се прикажани како трошок во периодот во кој се настанати.

3.4 Оданочување

Тековен данок на добивка

Данокот на добивка се пресметува и плаќа согласно одредбите на Законот за данок на добивка. Плаќањето на месечниот данок се врши аконтативно, утврдено од страна на даночните органи. Крајниот данок по стапка од 10% се пресметува на утврдената добивка од извештајот за сеопфатна добивка, коригирана за одредени даночно непризнаени расходи, односно даночни ослободувања, согласно законските одредби.

Пресметувањето и плаќањето на данокот на добивка за фискалната 2024 година, Друштвото го извршува согласно измените во Законот за данокот на добивка, односно 10% на остварената добивка, вклучувајќи го и даночниот ефект на приходи и трошоци кои се неоданочиви или неодбитни при утврдувањето на оданочивата добивка.

Одложен данок на добивка

Одложениот данок се признава на разликата помеѓу сметководствената вредност на средствата и обврските во финансиските извештаи и нивната соодветна даночна основа употребена при пресметката на оданочивата добивка и се евидентира со примена на методот на обврска.

Одложените даночни обврски се признаваат за сите оданочиви временски разлики и одложено даночно средство се признава за сите одбитни временски разлики и тоа во обем во кој има веројатност дека ќе постои добивка која што ќе биде предмет на оданочување и во однос на која ќе може да се искористат временските разлики како одбитна ставка.

Одложените даночни средства и обврски се вреднуваат според даночните стапки кои се очекува да се применат во периодот во кој обврските се исплатени или во кој средствата се реализирани, а произлегуваат од пропишаните даночни стапки (и закони за даноци) коишто важат на крајот на периодот на известување.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024

3. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)

Данок на додадена вредност

Приходите, трошоците и средствата се признаваат во износ намален за данокот на додадена вредност, освен:

- кога данокот при набавка на средството или услугата не може да се врати од даночните власти, во кој случај се признава како дел од набавната вредност на средството или дел од трошокот; и
- за побарувањата и обврските кои се прикажани со вклучен износ на данок на додадена вредност.

Нето износот на данокот на додадена вредност кој се побарува, односно се должи на даночните власти е вклучен како дел од побарувањата, односно обврските на крајот на периодот на известување.

3.5 Недвижности, постројки и опрема

Почетно вреднување

Недвижностите, постројките и опремата во Извештајот за финансиската состојба се искажуваат според нивниот сметководствен износ кој ја претставува набавната вредност намалена за акумулираната амортизација и износот на загуба поради обезвреднување. Во моментот на набавка постојните средства се евидентираат според нивната набавна вредност, која се состои од фактурна вредност на средството, вклучувајќи ги увозните давачки, неповратните даноци и зависните трошоци на набавка.

Последователни издатоци

Издатоците направени за замена на дел од недвижностите, постројките и опремата се евидентираат одделно и се капитализираат само доколку се веројатни идните економски користи што ќе претставуваат приливи во Друштвото. Сите други издатоци се признаваат како расход во Билансот на успех во моментот на настанување.

Амортизација

Амортизацијата се пресметува според пропорционалниот метод, со цел набавната вредност на недвижностите, постројките и опремата да се амортизира во текот на проценетиот век на употреба. Амортизација не се пресметува на инвестициите во тек. Изградените средства се амортизираат со почетокот на периодот во кој тие почнале да се користат. Во продолжение се дадени годишните стапки за амортизација, врз основа на очекувањата на Раководството за нивниот корисен век, за некои позначајни ставки од недвижностите, постројките и опремата:

Вид на средство	Стапки
Градежни објекти	2,5% -10%
Мебел и деловен инвентар	20%
Компјутерска опрема со софтвер	25%
Останата опрема	10%
Моторни возила	20%

3.6 Вложувања во финансиски средства расположливи за продажба

Вложувањата во финансиски средства расположливи за продажба се однесуваат на вложувања во акции во други друштва, со кои не се тргува постојано и поради тоа имаат статус на хартии од вредност расположливи за продажба. Вложувањата кои се однесуваат на акции кои котираат на берзата се прикажани по објективна пазарна вредност определена согласно последната понудена цена на берзата на датумот на извештајот за финансиската состојба. Освен за загубите поради оштетување, добивките или загубите кои произлегуваат од промената на објективната вредност на овие средства се признаваат директно во основната главнина се додека финансиските средства не се отуѓат, во кој момент акумулираната добивка или загуба претходно призната во основната главнина се признава во извештајот за сеопфатна добивка.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024

3. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)

3.7 Залихи

Залихите се искажуваат по пониската од набавната или нето реализациона вредност. Нето реализациона вредност е проценета продажна цена намалена за проценетите трошоци на довршување на производството и проценетите трошоци за продажба.

Трошоците за набавените стоки се евидентираат според методот на просечни цени.

3.8 Побарувања од купувачи

Побарувањата од купувачи се недеривативни финансиски средства со фиксни или однапред одредени плаќања со кои не се тргува на активен пазар. Побарувањата од купувачи (вклучувајќи ги побарувањата од купувачи и другите побарувања, сметки во банките и готовината) се прикажуваат по амортизирана набавна вредност со употреба на метод на ефективна стапка, намалени за загуба поради обезвреднување.

Друштвото врши исправка на вредноста на побарувањата од купувачите секогаш кога постојат објективни докази дека побарувањата не можат да се наплатат. Исправката на вредност се евидентира врз основа на старосната структура на побарувањата и историското искуство и кога делумната или целосната наплата на побарувањето повеќе не е веројатна.

Сметководствената вредност на побарувањата од купувачите се намалува преку сметката за исправка на вредноста. Кога едно побарување се смета за ненаплатливо се отпишува во корист на сметката за исправка на вредноста. Последователните наплати на побарувањата претходно отпишани се евидентираат преку намалување на сметката за исправка на вредност. Промените во сметководствената вредност на сметката за исправка на вредност се признаваат во добивката и загубата.

3.9 Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се состојат од готовина во благајна и пари во банки. За цели на извештајот за паричните текови, парите и паричните еквиваленти вклучуваат и орочени депозити во банки кои може брзо да се конвертираат во познат износ на пари и се подложени на незначителен ризик од промена на нивната вредност.

3.10 Обврски кон добавувачи и останати обврски

Обврските кон добавувачите и другите обврски се прикажуваат според објективната вредност, при што по иницијалното признавање обврските последователно се водат по амортизирана набавна вредност.

Метода на ефективна камата е метода на пресметување на амортизирана набавна вредност на финансиската обврска и на распределба на трошокот од камата во текот на релевантниот период. Ефективната каматна стапка е стапката која точно ги дисконтира очекуваните идни парични плаќања или примања во текот на очекуваниот животен век на инструментот или, до нето сметководствената вредност на финансиската обврска, при иницијалното признавање.

3.11 Обврски по кредити

Долгорочните обврски по кредити почетно се признаваат според нивната објективна вредност намалена за трошоците на трансакција. Кредитите и позајмиците последователно се мерат според амортизираната набавна вредност со примена на методата на ефективна каматна стапка. Расходите по основ на камати се признаваат на основа на ефективен принос. Методата на ефективна каматна стапка е метода на пресметување на амортизираната набавна вредност на финансиската обврска и распределување на расходите по основ на камати во текот на периодот на кој се однесуваат. Ефективната каматна стапка е стапката која точно го дисконтира очекуваниот тек на идните парични плаќања во текот на очекуваниот век на финансиската обврска или, онаму каде што е применливо, пократок период.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024

3. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)

3.12 Користи за вработените

Друштвото учествува во пензискиот фонд со уплатување на определени придонеси утврдени со домашната легислатива. Придонесите, кои зависат од висината на платите, се уплатуваат во Фондот за пензиско и инвалидско осигурување на Република Македонија. Во Друштвото не постојат дополнителни обврски во однос на пензиските планови.

Друштвото исто така исплаќа двократен износ од просечно исплатената нето плата во Република Македонија како отпремнина во случај на заминување во старосна пензија. Друштвото нема резервирано средства за ваквите отпремнини бидејќи смета дека истите нема да имаат значаен ефект врз финансиските извештаи. Друштвото нема резервирано средства за отпремнини за технолошки вишок бидејќи смета дека истите нема да имаат значаен ефект врз финансиските извештаи.

3.13 Трансакции со поврзани субјекти

Поврзани субјекти се оние каде едниот субјект го контролира другиот субјект или има значајно влијание во донесувањето на финансиските и деловните одлуки на другиот субјект.

Поврзани субјекти во 2024 година се друштвата: Два Бисера ДООЕЛ, Лагадин, Охрид; Екстра-Скопско ДООЕЛ, с.Косел, Охрид и Охрид Турист АД, Охрид, како и лицата Кире Колески и Христијан Колески.

4. КРИТИЧНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПРЕТПОСТАВКИ И КЛУЧНИ ИЗВОРИ НА НЕСИГУРНОСТ ВО ПРОЦЕНКИТЕ

Во примената на сметководствените политики на Друштвото, раководството треба да донесе одредени пресуди, проценки и претпоставки за сметководствената вредност на средствата и обврските кои не се лесно воочливи од другите извори. Проценките и придружните претпоставки се базирани на претходни искуства и други фактори кои се смета дека се релевантни. Реалните резултати можат да се разликуваат од овие проценки.

Подолу се наведени клучните претпоставки што се однесуваат на иднината и други извори на несигурност при вршење на проценките на датумот на извештајот за финансиската состојба, коишто ги зголемуваат ризиците за значајни корекции на сметководствената вредност на средствата и обврските во текот на наредната финансиска година.

4.1 Исправка на вредноста на побарувањата

Пресметката на исправка на вредноста на спорните побарувања се заснова на проценетите загуби кои потекнуваат од неможнosta на купувачите да ги исполнат договорните обврски. Проценката се заснова на анализи на старосната структура на побарувањата, историските отписи, бонитетот на клиентите како и промените во условите за продажба, идентификувани по утврдувањето на соодветноста на исправката на вредноста на сомнителните побарувања. Ова ги вклучува и претпоставките за идното однесување на клиентите и резултирачките идни наплати. Раководството верува дека дополнителна исправка на вредноста, освен за резервирањата кои се веќе прикажани во финансиските извештаи, не е потребна.

4.2 Објективна вредност

Објективната вредност на финансиските инструменти за кои нема активен пазар, е одредена со примена на соодветни методи на вреднување. Друштвото го применува сопственото професионално расудување во изборот на соодветните методи и претпоставки.

Политика на Друштвото е да ги обелодени информациите за објективната вредност на тие компоненти од средствата и обврските за кои постојат котирали цени и за тие за кои објективната вредност може да биде материјално различна од евидентираната вредност. Во Република Северна Македонија не постои доволно пазарно искуство, стабилност и ликвидност за купувањата и продажбите на побарувањата како и на другите финансиски средства и обврски, со оглед на тоа дека не постојат објавени пазарни информации. Како резултат на ова објективната вредност не може соодветно и веродостојно да се одреди во отсуство на активен пазар. Раководството ја проценува целосната изложеност на ризици, и во случаи кога проценките за објективната вредност на средствата не се реализираат, се признава резервација. Мислење на Раководството е дека, обелоденетите сметководствени вредности се валидни, во однос на тековните услови на пазарот.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024

5. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА

	Во илјади денари	
	Година што завршува на	
	31 декември	
	2024	2023
Приходи од продажба на готови производи во земјата		
Леб	78.107	75.722
Пецива	75.322	76.053
Замрзната програма	17.942	11.052
	171.371	162.827
Приходи од продажба на трговски стоки во земјата		
Леб	36.636	42.065
Пијалоци	72.977	76.347
Останато	11.092	9.641
	120.705	128.053
Приходи од продажба на стоки на големо во странство	8.011	8.274
Приходи од продажба на готови производи и трговски стоки од сопствени млечни ресторани	210.334	211.199
Приходи од продажба на отпад	1.543	1.835
Приходи од услуги	4.081	3.991
Приходи од дистрибуција	5.789	6.415
Приходи од наемнини	11.125	9.725
Приходи од продажба на електрична енергија	1.383	931
	534.342	533.250

6. ОСТАНАТИ ПРИХОДИ

	Во илјади денари	
	Година што завршува на	
	31 декември	
	2024	2023
Вишоци	875	451
Приходи од субвенции-државни поддршки	-	-
Дивиденди	480	437
Останати приходи	1.854	4.088
	3.209	4.976

7. ПОТРОШЕНИ МАТЕРИЈАЛИ И ЕНЕРГИЈА

	Во илјади денари	
	Година што завршува на	
	31 декември	
	2024	2023
Потрошени сировини за производство	95.929	105.046
Потрошена амбалажа	11.240	11.474
Потрошени останати материјали	7.363	9.501
Електрична енергија	13.868	13.862
Топлинска енергија	298	339
Нафта	10.725	13.751
Гориво	2.583	2.969
Плин	173	145
Отпис на ситен инвентар	262	-
	142.441	157.087

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024

8. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ

	Во илјади денари Година што завршува на 31 декември	
	2024	2023
Нето плати, даноци и продонеси од плати	158.117	147.996
Регрес за годишен одмор	4.599	4.256
Отпремнини	571	682
Надоместоци	680	641
Останати трошоци за вработените	-	-
	<u>163.967</u>	<u>153.575</u>

9. ОСТАНАТИ ОПЕРАТИВНИ ТРОШОЦИ

	Во илјади денари Година што завршува на 31 декември	
	2024	2023
Транспортни услуги	5.105	2.838
Комуникациски услуги	108	144
Наемнини	6.258	5.176
Комунални услуги	1.099	1.461
Маркетинг и реклами	550	588
Трошоци за дистрибуција	2.579	4.429
Трошоци за службени патувања	90	216
Промоции, репрезентации и спонзорство	3.842	6.326
Отпис на побарувања од купувачи	317	1.462
Индириктни даноци	2.204	2.117
Премии за осигурување	709	530
Банкарски провизии	1.068	1.001
Кусоци	418	477
Останати услуги	3.059	2.800
Здравствени прегледи на вработените	303	521
Останати трошоци	4.424	3.018
	<u>32.133</u>	<u>33.104</u>

10. РАСХОДИ ЗА КАМАТИ – НЕТО

	Во илјади денари Година што завршува на 31 декември	
	2024	2023
Расходи за камати	(7.756)	(11.373)
Приходи од камати	-	988
	<u>(7.756)</u>	<u>(10.385)</u>

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024

11. ДАНОК НА ДОБИВКА

	Во илјади денари	
	Година што завршува на	
	31 декември	
	2024	2023
Добивка / (Загуба) пред оданочување	12.435	12.024
Данок на добивка по ефективна даночна стапка од 9,64% (2023: 11,94%)	(1.199)	(1.436)
Нето добивка (загуба) за годината	11.236	10.588

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024

12. НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА И НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

	Земјиште	Градежни објекти	Постројки и опрема	Вложувања во туѓи	Аванси	Вкупно	Нематеријал ни средства
Набавна вредност							
Салдо на 1 Јануари 2023	5.906	251.620	199.712	4.850	-	462.088	7.254
Зголемувања	-	1.052	30.303	-	3.125	34.480	930
Продажби и расходувања	-	(1.630)	(3.259)	-	-	(4.889)	-
Салдо на 31 Декември 2023	5.906	251.042	226.756	4.850	3.125	491.679	8.184
Набавна вредност							
Салдо на 1 Јануари 2024	5.906	251.042	226.756	4.850	3.125	491.679	8.185
Зголемувања	-	2.279	10.355	396	-	13.030	623
Продажби и расходувања	-	-	(596)	-	(3.125)	(3.721)	-
Салдо на 31 Декември 2024	5.906	253.321	236.515	5.246	-	500.988	8.808
Исправка на вредноста							
Салдо на 1 Јануари 2023	-	63.439	72.364	553	-	136.356	-
Амортизација за 2023	-	1.222	-	-	-	1.222	-
Продажби и расходувања	-	(1.930)	(1.249)	-	-	(3.179)	-
Салдо на 31 Декември 2023	-	62.731	71.115	553	-	134.399	-
Исправка на вредноста							
Салдо на 1 Јануари 2024	-	62.731	71.115	553	-	134.399	-
Амортизација за 2024	-	1.486	-	-	-	1.486	-
Продажби и расходувања	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 Декември 2024	-	64.217	71.115	553	-	135.885	-
Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2024	5.906	189.104	165.400	4.693	-	365.103	8.808
Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2023	5.906	188.311	155.641	4.297	3.125	357.280	8.184

Како обезбедување за земените кредити од банки друштвото има воспоставено хипотека, врз поголем дел од недвижностите (Белешка 20 и 23)

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024

13. ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА РАСПОЛОЖЛИВИ ЗА ПРОДАЖБА

	Во илјади денари	
	31 декември 2024	31 декември 2023
Акции во:		
Комерцијална банка АД, Скопје (18 обични акции)	35	35
НЛБ банка АД, Скопје (176 обични акции)	933	933
	<u>968</u>	<u>968</u>

14. ЗАЛИХИ

	Во илјади денари	
	31 декември 2024	31 декември 2023
Залиха на готови производи		
- Готови производи на залиха во магацин	6.118	8.714
- Готови производи во продавница	8.263	7.767
	<u>14.381</u>	<u>16.481</u>
Залиха на трговски стоки		
- Трговски стоки на залиха во магацин	7.584	6.907
- Трговски стоки во продавница	12.787	12.352
	<u>20.371</u>	<u>19.259</u>
Материјали и сировини	27.482	24.128
Резервни делови	357	357
Ситен инвентар и амбалажа	12.746	11.573
	<u>75.337</u>	<u>71.798</u>

15. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ

	Во илјади денари	
	31 декември 2024	31 декември 2023
Побарувања од поврзани друштва	3.820	3.171
Побарувања од купувачи во земјата	26.315	25.678
Побарувања од купувачи во странство	2.685	638
	<u>32.820</u>	<u>29.487</u>

16. КРАТКОРОЧНИ ЗАЕМИ

	Во илјади денари	
	31 декември 2024	31 декември 2023
Побарувања за дадени заеми на поврзани друштва	1.318	-
Побарувања за дадени заеми	3.860	6.294
Побарувања за камати	-	165
	<u>5.178</u>	<u>6.459</u>

Побарувањата за дадени заеми во износ од 5.178 илјади денари на 31 декември 2024 година, се побарувања за дадени заеми на поврзаното друштво Два Бисера во износ од 1.318 илјади денари, потоа дадени заеми на синдикалната организација во рамките на Друштвото во износ од 3.583 илјада денари и на останати неповрзани лица во износ од 277 илјади денари.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024

17. ОСТАНАТИ ТЕКОВНИ СРЕДСТВА И АВР

	31 декември 2024	Во илјади денари 31 декември 2023
Побарување за ДДВ	-	-
Побарувања од вработени	424	290
Дадени депозити и аванси на добавувачи	990	985
АВР	24.725	23.398
	<u>26.139</u>	<u>24.673</u>

18. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31 декември 2024	Во илјади денари 31 декември 2023
Тековна сметка во денари	79	66
Пари во благајна	5	6
	<u>84</u>	<u>72</u>

19. АКЦИОНЕРСКИ КАПИТАЛ

Акции по родови и сопственост

Акциите по родови и сопственост на 31.12.2024 и на 31.12.2023 година

Родови на акции	Во сопственост на	Состојба	
		31.12.2024	%
Обични акции	Ќире Колески	14.348	91,66%
	Останати Физички лица	1.306	8,34%
Вкупно		15.654	100%

Родови на акции	Во сопственост на	Состојба	
		31.12.2023	%
Обични акции	Ќире Колески	14.348	91,66%
	Останати Физички лица	1.306	8,34%
Вкупно		15.654	100%

Друштвото во Трговскиот регистар има запишано основна главнина во износ од 48.641.411 денари распределени во 15.654 обични акции. Обичните акции се со номинална вредност од 100 DEM, согласно Акционерската книга и Извештајот за имател со состојба на 31 декември 2024 од Централен Депозитар за Хартии од Вредност на Република Северна Македонија.

Имателите на обични акции имаат право на дел од остварената добивка (дивиденда) и добиваат право на еден глас на Собранието на акционери за еквивалент од 1 акција.

Законски резерви

Друштвото издвојува задолжителна општа резерва која се формира по пат на зафаќање од добивката. Оваа резерва се пресметува и издвојува како процент утврден со Законот за трговските друштва или Статутот на Друштвото кој не може да биде помал од 5% од добивката, се додека резервите на Друштвото не достигнат износ кој е еднаков на една десеттина од основната главнина. Додека не се постигне пропишаниот минимум, задолжителната општа резерва може да се користи само за надоместување на загубата.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024

Кога ќе се достигне пропишаниот минимум, задолжителната општа резерва може да се користи и за исплата на дивиденди, врз основа на одлука на надлежниот орган на Друштвото, но само ако висината на дивидендите за деловната година не го достигне минимумот за исплата, пропишан со Законот за трговските друштва или Статутот на Друштвото.

20. ДОЛГОРОЧНИ КРЕДИТИ

	Во илјади денари	
	31 декември 2024	31 декември 2023
Стопанска банка АД, Скопје	49.219	58.180
Шпаркасе банка АД, Скопје	1.570	3.797
Долгорочни заеми - Христијан Колески	6.975	9.018
	<u>57.764</u>	<u>70.995</u>
Краткорочен дел на долгорочни кредити (Белешка 23)	<u>(10.520)</u>	<u>(11.006)</u>
	<u>47.244</u>	<u>59.989</u>

Обврската за долгорочни кредити кон Стопанска банка АД – Скопје во износ од 49.219 илјади денари на 31 декември 2024 година е врз основа на Договор за мултивалутна кредитна рамка од 29 јуни 2020 година со соодветните анекси од кои последен е Анекс број 6 од 20 август 2024 година, со кој се врши ревидирање на кредитната рамка за периодот до јули 2025 година и истата се определува на максимален износ за задолжување до 209.564.000 денари, заеднички за друштвата АД Жито леб, Охрид и Екстра-Скопско ДООЕЛ, с.Косел, Охрид. Како обезбедување на кредитите од Стопанска банка АД Скопје, Друштвото има засновано заложно право хипотека на 6 деловни објекти во Охрид и соодветен дел од земјиште евидентирано во ИЛ 101734 КО Охрид 3 и 9 деловни објекти во Скопје во сопственост на АД Жито Леб. Исто така засновано е заложно право – хипотека над недвижен имот – мотел заедно со идеален дел од земјиштето каде што се наоѓа мотелот. Друштвото се обврзува да не ги отуѓува ниту заложува во корист на друг доверител, освен Стопанска банка АД, Скопје, подвижните предмети со минимум вредност од 129.000 илјади денари, евидентирани во неговото сметководство.

Обврските за долгорочни кредити кон Шпаркасе банка АД, Скопје во износ од 1.570 илјади денари на 31 декември 2024 година се обврски врз основа на Договор за подкредит од 31 октомври 2022 година, одобрен врз основа на Договор за рамковен револвинг кредит лимит со повеќе корисници бр.08-39451/3 од 29 септември 2021 година. Рокот за враќање на кредитот е 36 месеци.

Друштвото со Шпаркасе банка има склучено Договор за рамковен револвинг кредит лимит со кој се утврдува износ за задолжување од 1.750.000 евра заеднички за друштвата АД Жито леб, Охрид и Екстра-Скопско ДООЕЛ, с.Косел, Охрид, од кои 250.000 евра се однесуваат на друштвото АД Жито леб, Охрид. Како обезбедување на кредитите од Шпаркасе банка АД Скопје, Друштвото има засновано заложно право хипотека на недвижен имот-деловен простор запишан во следниве имотни листови: ИЛ 82927 КО Охрид 1, ИЛ 189191 КО Охрид 3 и имотен лист ИЛ 98178 КО Центар 1, како и залог на подвижни предмети и тоа две товарни возила со проценета вредност од 48.367 евра и 76.330 евра.

Обврските по долгорочни заеми кон Христијан Колески на 31 декември 2024 година во износ од 6.975 илјади денари се врз основа на договор за долгорочен заем.

21. ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ

	Во илјади денари	
	31 декември 2024	31 декември 2023
Обврски кон поврзани друштва	612	354
Обврски кон добавувачи од земјата	23.197	26.083
Обврски спрема добавувачи во странство	<u>780</u>	<u>716</u>
	<u>24.589</u>	<u>27.153</u>

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024

22. ОСТАНАТИ ТЕКОВНИ ОБВРСКИ

	31 декември 2024	Во илјади денари 31 декември 2023
Обврски за примени аванси и депозити	439	367
Обврски за нето плати	8.104	7.625
Обврски за даноци и продонеси од плати	4.254	3.909
Обврски за данок на личен доход	466	345
Обврски за Данок на додадена вредност	200	10
ПВР	-	-
Останати обврски	499	401
	<u>13.962</u>	<u>12.657</u>

23. КРАТКОРОЧНИ КРЕДИТИ

	31 декември 2024	Во илјади денари 31 декември 2023
Обврски по заеми од Екстра Скопско	68.867	6.309
Обврски по заеми од Два Бисера	-	13.893
Камати по заеми кон поврзани друштва	-	142
Кредити од банки:		
- Халк банка АД, Скопје	57.221	55.745
- Шпаркасе банка АД, Скопје	-	5.719
- Стопанска банка АД, Скопје	95.776	121.000
Краткорочен дел на долгорочни кредити (Белешка 20)	10.520	11.006
	<u>232.384</u>	<u>213.814</u>

Обврските за краткорочни кредити кон Халк банка АД - Скопје во износ од 57.221 илјади денари на 31 декември 2024 година се обврски врз основа на два договори за краткорочни кредити одобрени врз основа на Договор за рамковен револвинг кредит лимит бр.РМ2015/722 од 11 ноември 2015 година на износ од 1 (еден) милион евра врз основа на заложно право на недвижен имот - индустриски објект во Охрид на улица Живко Чинго согласно имотен лист број 91874 КО Охрид 4 и земјиште запишано во имотен лист број 101460 КО Охрид 4 во сопственост на АД Жито Леб, како и залог врз деловен простор во Скопје запишан во имотен лист број 102713, КО Центар 1.

Обврските за краткорочни кредити кон Стопанска банка АД Скопје во износ од 95.776 илјади денари на 31 декември 2024 година се врз основа на Договор за мултивалутна кредитна рамка од 29 јуни 2020 година со соодветните анекси од кои последен е Анекс број 6 од 20 август 2024 година, со кој се врши ревидирање на кредитната рамка за периодот до јули 2025 година и истата се определува на максимален износ за задолжување до 209.564.000 денари, заеднички за друштвата АД Жито леб, Охрид и Екстра-Скопско ДООЕЛ, с.Косел, Охрид. Како обезбедување на кредитите од Стопанска банка АД Скопје, Друштвото има засновано заложно право хипотека на 6 деловни објекти во Охрид и соодветен дел од земјиште евидентирано во ИЛ 101734 КО Охрид 3 и 9 деловни објекти во Скопје во сопственост на АД Жито Леб. Исто така засновано е заложно право – хипотека над недвижен имот – мотел заедно со идеален дел од земјиштето каде што се наоѓа мотелот. Друштвото се обврзува да не ги отуѓува ниту заложува во корист на друг доверител, освен Стопанска банка АД, Скопје, подвижните предмети со минимум вредност од 129.000 илјади денари, евидентирани во неговото сметководство.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024

24. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ

24.1 Управување со ризикот на капиталот

Друштвото управува со капиталот за да се обезбеди дека ќе продолжи да работи и во иднина според принципот на континуитет преку настојување да постигне оптимален баланс помеѓу долговите и вкупната главнина.

Структурата на капиталот на Друштвото се состои од акционерски капитал, законски резерви и акумулирана добивка.

Показател на задолженост

Раководството ја следи структурата на изворите на финансирање на Друштвото на годишна основа. Како дел од ова следење, Раководството ги анализира трошокот на капиталот и ризиците поврзани со секоја одделна класа на капиталот.

Показателот на задолженост на 31 декември 2024 и 2023 година е како што следува:

	Во илјади денари	
	31 декември 2024	31 декември 2023
Долгорочни кредити и заеми (Белешка 20)	47.244	59.989
Краткорочни кредити и заеми (Белешка 23)	232.384	213.814
Пари и парични еквиваленти (Белешка 18)	(84)	(72)
Нето долг	279.544	273.731
Вкупна главнина	196.329	185.093
	142,39%	147,89%

24.2 Значајни сметководствени политики поврзани со финансиските инструменти

Деталите поврзани со значајните сметководствени политики и методи, како и критериумите и основите за признавање на приходите и трошоците за сите класи на финансиските средства и финансиски обврски се обелоденети во Белешка 3 кон овие финансиски извештаи.

24.3 Категории на финансиски инструменти

	Во илјади денари	
	31 декември 2024	31 декември 2023
Финансиски средства		
Финансиски средства расположливи за продажба	968	968
Побарувања од купувачи	32.820	29.487
Краткорочни заеми	5.178	6.459
Пари и парични еквиваленти	84	72
	39.050	36.986
Финансиски обврски		
Обврски спрема добавувачи	24.589	27.153
Долгорочни и краткорочни кредити и заеми	279.628	273.803
	304.217	300.956

24.4 Цели на управување со финансиските ризици

Финансиските ризици го вклучуваат пазарниот ризик (девизен ризик и каматен ризик), кредитен ризик и ликвидносен ризик. Финансиските ризици се следат на временска основа и се избегнуваат првенствено преку намалувањето на изложеноста на Друштвото на овие ризици. Друштвото не користи било какви специјални финансиски инструменти за да ги избегне овие ризици затоа што ваквите инструменти не се во широка употреба во Република Македонија.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024

24. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (продолжение)

24.5 Пазарен ризик

Во текот на своето работење Друштвото е изложено првенствено на финансиските ризици од промена на курсот на странските валути и каматните стапки.

Изложеноста на пазарниот ризик се следи преку анализата на сензитивноста. Немаше промена во изложеноста на Друштвото на пазарните ризици или начинот на кој Друштвото управува или го мери ризикот.

24.6 Управување со девизниот ризик

Друштвото е изложено на девизен ризик првенствено од парите и паричните еквиваленти, како и од побарувањата од купувачи и обврските спрема добавувачите кои се деноминирани во странски валути. Друштвото не употребува посебни финансиски инструменти за намалувањето на овој ризик бидејќи таквите инструменти не се вообичаени во употреба во Република Северна Македонија.

Сметководствената вредност на монетарните средства и обврски на Друштвото деноминирани во странски валути е како што следува:

	СРЕДСТВА		Во илјади денари ОБВРСКИ	
	31 декември 2024	31 декември 2023	31 декември 2024	31 декември 2023
УСД и ЕУР	2.685	638	780	716
	<u>2.685</u>	<u>638</u>	<u>780</u>	<u>716</u>

Анализа на сензитивноста на странски валути

Друштвото е единствено изложена на УСД и ЕУР. Следнава табела детално ја прикажува осетливоста на 10% зголемување и намалување на денарот во споредба со УСД и ЕУР. Анализата на сензитивноста ги вклучува единствено монетарните ставки деноминирани во странска валута на крајот на годината, при што се врши корекција на нивната вредност при промена на курсот на странската валута за 10%. Позитивниот износ подолу означува зголемување на добивката или останатиот капитал, кој се јавува во случај доколку денарот ја намали својата вредност во однос на странските валути за 10%. За зголемување на вредноста на денарот во однос на странските валути за 10%, ефектот врз добивката или останатиот капитал би бил еднаков, а износите прикажани подолу би биле негативни.

	Во илјади денари 31 декември	
	2024	2023
Ефект на Добивка од промена на курсот на ЕУР и УСД за 10%	190	(8)

24.7 Управување со каматниот ризик

Изложеноста на Друштвото на пазарен ризик од промени на каматните стапки се однесува единствено на одобрените краткорочни кредити со променлива каматна стапка. Овој ризик зависи од финансиските пазари и Друштвото нема некои практични средства за намалување на истиот.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024

24. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (продолжение)

24.7 Управување со каматниот ризик (продолжение)

Сметководствената вредност на финансиските средства и финансиските обврски на крајот на годината е како што следува:

	Во илјади денари	
	31 декември 2024	31 декември 2023
Финансиски средства		
<i>Некаматносни:</i>		
- Финансиски средства расположливи за продажба	968	968
- Побарувања од купувачи	32.820	29.487
- Пари и парични еквиваленти	84	72
	<u>33.872</u>	<u>30.527</u>
<i>Фиксна каматна стапка:</i>		
- Краткорочни заеми	<u>5.178</u>	<u>6.459</u>
	<u>39.050</u>	<u>36.986</u>
Финансиски обврски		
<i>Некаматносни:</i>		
- Обврски спрема добавувачи	<u>24.589</u>	<u>27.153</u>
<i>Фиксна каматна стапка:</i>		
- Долгорочни и краткорочни заеми	<u>75.842</u>	<u>29.362</u>
	<u>75.842</u>	<u>29.362</u>
<i>Променлива каматна стапка:</i>		
- Долгорочни и краткорочни кредити	<u>203.786</u>	<u>244.442</u>
	<u>304.217</u>	<u>300.957</u>

Анализа на сензитивноста на каматни стапки

Анализата на сензитивноста е одредена врз основа на изложеноста на Друштвото на промена на каматните стапки на финансиските инструменти на денот на крајот на периодот на известување. За финансиските инструменти со варијабилни каматни стапки, анализата е изготвена под претпоставка дека износите на крајот на годината биле непроменети во текот на целата година. При изготвувањето на анализата на сензитивноста на промените на каматните стапки, користено е зголемување или намалување на каматните стапки за 2 процентни поени, што претставува разумна процена на раководството за можните промени на каматните стапки.

Доколку каматните стапки би биле повисоки за 2 процентни поени, а сите други варијабилни непроменети, добивката на Друштвото за годината што завршува на 31 декември 2024 би била пониска за 4.076 илјади денари (2023: 4.889 илјада денари). Сензитивноста на Друштвото на ризикот од промена на каматните стапки е намалена во 2024 година поради намалувањето на кредитите со променлива каматна стапка.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024

24. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (продолжение)

24.8 Управување со кредитниот ризик

Кредитниот ризик се однесува на ризикот од неисполнување на договорените обврски од страна на деловните партнери, што би резултирало во финансиски загуби за Друштвото. Друштвото, главно соработува со успешни и кредитоспособни компании.

Друштвото користи јавно достапни финансиски информации и истите со сопствени методи ги обработува заради оценка на кредитната способност на значајните купувачи. Изложеноста на Друштвото спрема одредени купувачи, како и кредитниот рејтинг на купувачите постојано се под мониторинг со цел да се намали ризикот од ненаплатливост на најниско ниво.

Сметководствената вредност на финансиските средства презентирани во овие финансиски извештаи ја претставува максималната изложеност на друштвото на кредитен ризик. Финансиските средства не се обезбедени со било каков колатерал.

Структурата на побарувањата од купувачите на 31 декември 2024 година е како што следува:

	Во илјади денари		
	Бруто изложеност	Исправка на вредноста	Нето изложеност
Недоспеани побарувања	14.629	-	14.629
Доспеани, но неисправени побарувања	18.191	-	18.191
Доспеани и исправени побарувања	-	-	-
	<u>32.820</u>	<u>-</u>	<u>32.820</u>

Структурата на побарувањата од купувачите на 31 декември 2023 година е како што следува:

	Во илјади денари		
	Бруто изложеност	Исправка на вредноста	Нето изложеност
Недоспеани побарувања	13.883	-	13.883
Доспеани, но неисправени побарувања	15.604	-	15.604
Доспеани и исправени побарувања	-	-	-
	<u>29.487</u>	<u>-</u>	<u>29.487</u>

Доспеани но неисправени побарувања

Старосната структура на доспеаните, но неисправените побарувања за годините што завршуваат на 31 декември 2024 и 31 декември 2023 е како што следува:

	31 декември 2024	Во илјади денари 31 декември 2023
До 30 дена	5.479	5.556
31-60 дена	4.672	1.995
61-90 дена	1.589	1.908
91-365 дена	5.081	4.480
Над 365 дена	1.370	1.665
	<u>18.191</u>	<u>15.604</u>

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024

24. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (продолжение)

24.9 Управување со ликвидносниот ризик

Друштвото на дневна основа ја следи ликвидноста. Плановите за капитални инвестиции, дополнителните средства од сопствениците или од надворешни позајмувачи, се следат од страната на раководството на Друштвото. За сите потребни долгорочни и краткорочни извори на средства, се вршат соодветни анализи и планирања. Со оглед на тоа што на 31 декември 2022 година тековните обврски ги надминуваат тековните средства на Друштвото, Раководството има изготвено планови, како и склучено рамковни договори со банките, со кои што ќе се надмине овој ликвидносен ризик. Раководството верува дека ликвидноста на Друштвото, е солидна, односно не ги зголемува останатите ризици од работењето.

24.10 Објективна вредност на финансиските инструменти

Објективната вредност на финансиските средства и финансиските обврски е одредена на следниот начин:

- објективната вредност на финансиските средства и финансиските обврски со стандардни услови, со кои се тргува на активните ликвидни пазари, се одредува врз основа на котираните пазарни цени;
- објективната вредност на останатите финансиски средства и обврски се одредува во согласност со општо прифатените модели на вреднување кои се базираат на анализа на готовинските текови, со користење на цени од објавените тековни пазарни трансакции и понудени цени од деловните партнери за слични инструменти.

Сметководствена вредност во споредба со објективна вредност

Сметководствената вредност во споредба со објективната вредност за годините што завршуваат на 31 декември 2024 и 2023 е како што следува:

	31 декември 2024		Во илјади денари 31 декември 2023	
	Сметковод. вредност	Објективна вредност	Сметковод. вредност	Објективна вредност
Финансиски средства				
- Финансиски средства расположливи за продажба	968	968	968	968
- Побарувања од купувачи	32.820	32.820	29.487	29.487
- Краткорочни заеми	5.178	5.178	6.459	6.459
- Пари и парични еквиваленти	84	84	72	72
	<u>39.050</u>	<u>39.050</u>	<u>36.986</u>	<u>36.986</u>
Финансиски обврски				
- Обврски спрема добавувачи	24.589	24.589	27.153	27.153
- Долгорочни и краткорочни кредити и заеми	279.628	279.628	273.803	273.803
	<u>304.217</u>	<u>304.217</u>	<u>300.956</u>	<u>300.956</u>

Претпоставки користени при одредувањето на објективната вредност на финансиските средства и финансиските обврски

Со оглед на фактот дека не постои доволно пазарно искуство, стабилност и ликвидност за купувањата и продажбите на финансиските средства и обврски, како и со оглед на тоа дека не постојат објавени пазарни информации, за целите на обелоденувањата поврзани со објективната вредност на финансиските средства и обврски, Друштвото ја користеше техниката на анализа на дисконтираните готовински текови. При ваквата техника на вреднување се користат каматните стапки за финансиски инструменти со слични карактеристики, со цел да се добијат релевантни проценки на цените од тековните пазарни трансакции. Врз основа на извршеното вреднување утврдено е дека не постои значајно отстапување на нивната сметководствена вредност во однос на нивната објективна вредност.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024

25. ЗАРАБОТУВАЧКА / (ЗАГУБА) ПО АКЦИЈА

	Во денари	
	Година што завршува на	
	31 декември	
	2024	2023
Заработувачка / (Загуба) на имателите на акции (во денари)	11.235.687	10.587.593
Пондериран просечен број на обични акции во оптек	15.654	15.654
Основна заработувачка / (загуба) по акција (во денари)	717,75	676,35

26. ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СТРАНИ

Поврзани страни се оние кога едната страна ја контролира другата страна или има значајно влијание врз другата страна при донесувањето на финансиските и оперативните одлуки.

На 31 декември 2024 и 2023 година поврзани страни претставуваат друштвата во кои главниот акционер (непосредно или посредно) има значајно влијание во донесувањето на финансиските и оперативните одлуки.

Сите трансакции со поврзаните страни произлегуваат од редовното работење и нивната вредност не е материјално различна од условите што би постоеле во редовниот тек на трансакции со трети лица.

	Во илјади денари					
	31 декември 2024 година					
	Побарувања од купувачи	Обврски кон добавувачи	Побарувања за заеми	Побарувања за камати по заеми	Обврски по заеми и камати по заеми	Расходи Приходи
Два бисери	-	-	1.318	-	-	18 3.600
Екстра Скопско	-	-	-	-	68.867	60.272 9.985
Охрид Турист	-	129	-	-	-	4.560 -
Ќире Колески	3.820	483	-	-	-	409 1.440
Христијан Колески	-	-	-	-	6.975	- -
	<u>3.820</u>	<u>612</u>	<u>1.318</u>	<u>-</u>	<u>75.842</u>	<u>65.259</u> <u>15.025</u>

	Во илјади денари					
	31 декември 2023 година					
	Побарувања од купувачи	Обврски кон добавувачи	Побарувања за заеми	Побарувања за камати по заеми	Обврски по заеми и камати по заеми	Расходи Приходи
Два бисери	-	-	-	-	14.035	41 4.269
Екстра Скопско	960	-	-	165	6.309	64.364 10.388
Охрид Турист	-	354	-	-	-	4.569 -
Ќире Колески	2.211	-	-	-	-	- 1.440
Христијан Колески	-	-	-	-	9.018	- -
	<u>3.171</u>	<u>354</u>	<u>-</u>	<u>165</u>	<u>29.362</u>	<u>68.974</u> <u>16.097</u>

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024

27. ДАНОЧЕН РИЗИК

Во Република Северна Македонија тековно во сила се неколку даночни закони, кои се воведени од страна на Министерството за финансии на Република Северна Македонија. Овие даноци вклучуваат: данок на додадена вредност, данок на добивка, данок на личен доход и останати даноци. Освен тоа, регулативите кои се однесуваат на овие даноци не беа на сила подолг период, спротивно на сличната легислатива во развиените пазарни економии. Дополнително, регулативите кои ја дефинираат имплементацијата на овие закони, често се нејасни или воопшто не постојат. Постојат спротивставени мислења, кои се однесуваат на правното толкување на регулативата, помеѓу различни министерства и државни организации. На тој начин се креираат неизвесности, како и правни конфликти. Даночните биланси, вклучувајќи ги и сите останати полиња на даночна регулатива (како што се увозните царини), можат да бидат предмет на преглед и контрола од неколку соодветни даночни власти, кои можат да проценат значајни казни и пенали.

Толкувањето на даночната легислатива од страна на даночните власти, применета врз трансакциите и активностите на Друштвото, може да не коинцидира со толкувањата на Раководството. Како резултат на тоа, трансакциите можат да бидат оспорени од даночните власти и од Друштвото може да биде побарано да плати дополнителни даноци, пенали и камати, кои можат да бидат значајни. Документацијата на Друштвото останува отворена за контрола од страна на даночните и царинските власти, за период од пет години. Ова практично значи дека даночните власти можат да одредат плаќање на дополнителни обврски во период од пет години од настанувањето на даночната обврска. Горенаведените објаснувања создаваат даночни ризици во Република Северна Македонија, кои се суштински позначајни од оние кои се вообичаени во земјите со повеќе развиени даночни системи.

28. ПОТЕНЦИЈАЛНИ ОБВРСКИ

Друштвото има склучено Договор за мултивалутна кредитна рамка со Стопанска банка АД – Скопје од 29 јуни 2020 година со соодветните анекси од кои последен е Анекс број 6 од 20 август 2024 година, со кој се врши ревидирање на кредитната рамка за периодот до јули 2025 година и истата се определува на максимален износ за задолжување до 209.564.000 денари, заеднички за друштвата АД Жито леб, Охрид и Екстра-Скопско ДООЕЛ, с.Косел, Охрид. Како обезбедување на обврските по добиените кредити воспоставено е заложно право врз недвижен имот на друштвата АД Жито леб, Охрид и друштвото Екстра Скопско, с. Косел, Охрид. Банката согласно договорот може да бара исполнување на вкупните обврски кон неа, од било кој од Корисниците на овој Договор, било од Гарантот или од сите нив во исто време (солидарна гаранција).

Друштвото има склучено Договор за рамковен револвинг кредит лимит и со Шпаркасе банка со кој се утврдува износ за задолжување од 1.750.000 евра заеднички за друштвата АД Жито леб, Охрид и Екстра-Скопско ДООЕЛ, с.Косел, Охрид, од кои 250.000 евра се однесуваат на друштвото АД Жито леб, Охрид. Како обезбедување на кредитите од Шпаркасе банка АД Скопје, Друштвото има засновано заложно право хипотека на недвижен имот-деловен простор запишан во следниве имотни листови: ИЛ 82927 КО Охрид 1, ИЛ 189191 КО Охрид 3 и имотен лист ИЛ 98178 КО Центар 1, како и залог на подвижни предмети и тоа две товарни возила со проценета вредност од 48.367 евра и 76.330 евра. Банката согласно договорот може да ги користи сите инструменти за обезбедување и наплата по свој избор доколку било кој од Корисниците (Жито леб или Екстра-Скопско) нередовно ги исполнува своите обврски кон неа.

Раководството на Друштвото процени дека не постојат индикации дека кредитите на Екстра Скопско ДООЕЛ, с.Косел Охрид ќе паднат на терет на Друштвото, поради што не евидентираше резервации за потенцијални загуби на 31 декември 2024 година.

Судски спорови

На датумот на изготвување на овие финансиски извештаи, не се евидентирани било какви резервирања од потенцијални загуби по основ на судски спорови. Раководството на Друштвото, редовно ги анализира можните ризици од загуби по основ на тековните судски спорови. Иако резултатот од оваа проблематика не може секогаш со сигурност да се утврди, раководството на Друштвото верува дека истите нема да резултираат во материјално значајни обврски.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024

29. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Официјалните девизни курсеви користени при искажувањето на билансните позиции деноминирани во странска валута на 31 декември 2024 и 2023 година се следните:

	31 декември 2024	Во денари 31 декември 2023
УСД	58,8807	55,6516
ЕУР	61,4950	61,4950

30. ПОСЛЕДОВАТЕЛНИ НАСТАНИ

По 31 декември 2024 година - датумот на известувањето, до денот на одобрувањето на овие финансиски извештаи, нема настани кои би предизвикале корекција на финансиските извештаи, ниту пак настани кои се материјално значајни за објавување во овие финансиски извештаи.

ДОДАТОК 1 – Законска обврска за составување на годишна сметка и годишен извештај за работењето согласно одредбите на ЗТД

Согласно член 476, став 4 од Законот за трговски друштва Годишната сметка која ја изготвуваат трговските друштва вклучува биланс на состојба и биланс на успех и објаснувачки белешки.

Согласно член 476, став 6 од Законот за трговски друштва Годишната сметка и финансискиот извештај кои се однесуваат за иста деловна година и кои се подготвени согласно одредбите на Законот и со прописите за сметководство треба да содржат идентични податоци за состојбата на средствата, обврските, приходите, расходите, главнината и остварената добивка односно загуба на друштвото за деловната година.

Согласно член 477, став 6 од Законот за трговски друштва, Органот на управување на Друштвото, покрај годишната сметка, односно финансиските извештаи, е должен, по завршување на секоја деловна година да изготви и извештај за работата на друштвото во претходната година со содржина определена во член 384 став 7 од ЗТД.

Согласно Правилникот за формата и содржината на годишната сметка, истата се состои од Извештај за финансиска состојба, Биланс на успех (извештај за добивка или загуба и објаснувачки белешки).

Како резултат на разликите во начинот на презентирање на ставките во обрасците за годишна сметка и истите во финансиските извештаи подготвени според Правилникот за сметководство, постојат можности за појава на одредени разлики во начинот на презентирање на ставките. Доколку има значајни разлики, истите се обелоденети во Прилог.

Годишната сметка на Друштвото и Годишниот извештај за работење се дадени во Додатоците 2 и 3. Органот на Управување на Друштвото го разгледал и одобрил Годишниот извештај за работење




Христијан Колески
Генерален директор

ДОДАТОК 2 - Годишна сметка со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2024

ЕМБС: 04007948

Целосно име: Акционерско друштво за производство и промет ЖИТО

ЛЕБ Охрид

Вид на работа: 450

Тип на годишна сметка: Годишна сметка

Тип на документ: Годишна сметка

Година : 2024

Листа на прикачени документи:

Објаснувачки белешки и други прилози

Финансиски извештаи

Биланс на состојба

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
1	-- АКТИВА: А. НЕТЕКОВНИ СРЕДСТВА (002+009+020+021+031)	374.879.221,00			366.433.383,00
2	-- I. НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (003+004+005+006+007+008)	8.807.341,00			8.184.313,00
4	-- Концесии, патенти, лиценци, заштитни знаци и слични права	8.121.699,00			7.498.671,00
8	-- Останати нематеријални средства	685.642,00			685.642,00
9	-- II. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (010+013+014+015+016+017+018+019)	365.104.217,00			357.281.407,00
10	-- Недвижности (011+012)	128.110.747,00			127.317.289,00
11	-- Земјиште	5.905.991,00			5.905.991,00
12	-- Градежни објекти	122.204.756,00			121.411.298,00
13	-- Постројки и опрема	160.562.679,00			153.184.922,00
15	-- Алат, погонски и канцелариски инвентар и мебел	71.185.108,00			68.804.672,00
17	-- Аванси за набавка на материјални средства				3.124.668,00
19	-- Останати материјални средства	5.245.683,00			4.849.856,00
21	-- IV. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (022+023+024+025+026+030)	967.663,00			967.663,00
26	-- Вложувања во долгорочни хартии од вредност (027+028+029)	967.663,00			967.663,00
27	-- Вложувања во хартии од вредност кои се чуваат до доспевање	967.663,00			967.663,00
36	-- Б. ТЕКОВНИ СРЕДСТВА (037+045+052+059)	114.903.746,00			109.089.850,00
37	-- I. ЗАЛИХИ (038+039+040+041+042+043)	75.337.472,00			71.797.996,00
38	-- Залихи на сировини и материјали	27.482.492,00			24.128.472,00
39	-- Залихи на резервни делови, ситен инвентар, амбалажа и автогуми	13.102.460,00			11.929.658,00
41	-- Залихи на готови производи	4.668.891,00			6.986.004,00
42	-- Залихи на трговски стоки	30.083.629,00			28.753.862,00
45	-- III. КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА (046+047+048+049+050+051)	33.314.691,00			29.941.603,00
47	-- Побарувања од купувачи	32.819.478,00			29.487.329,00
49	-- Побарувања од државата по основ на даноци, придонеси, царина, акцизи и за	71.204,00			

	останати давачки кон државата (претплати)			
50	-- Побарувања од вработените	424.009,00		289.375,00
51	-- Останати краткорочни побарувања			164.899,00
52	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА (053+056+057+058)	6.167.185,00		7.278.523,00
56	-- Побарувања по дадени заеми од поврзани друштва	5.178.239,00		6.294.134,00
58	-- Останати краткорочни финансиски средства	988.946,00		984.389,00
59	-- V. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ (060+061)	84.398,00		71.728,00
60	-- Парични средства	84.398,00		71.728,00
62	-- VI. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (ABP)	24.724.617,00		23.397.640,00
63	-- ВКУПНА АКТИВА: СРЕДСТВА (001+035+036+044+062)	514.507.584,00		498.920.873,00
65	-- ПАСИВА : А. ГЛАВНИНА И РЕЗЕРВИ (066+067-068-069+070+071+075-076+077-078)	196.329.312,00		185.093.626,00
66	-- I. ОСНОВНА ГЛАВНИНА	48.641.411,00		48.641.411,00
71	-- VI. РЕЗЕРВИ (072+073+074)	49.875.483,00		42.213.937,00
72	-- Законски резерви	10.302.331,00		10.302.331,00
74	-- Останати резерви	39.573.152,00		31.911.606,00
75	-- VII. АКУМУЛИРАНА ДОБИВКА	86.576.731,00		83.650.685,00
77	-- IX. ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА	11.235.687,00		10.587.593,00
81	-- Б. ОБВРСКИ (082+085+095)	318.178.272,00		313.827.247,00
85	-- II. ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 086 до 093)	56.194.381,00		67.198.314,00
90	-- Обврски по заеми и кредити	56.194.381,00		67.198.314,00
95	-- IV. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ (од 096 до 108)	261.983.891,00		246.628.933,00
96	-- Обврски спрема поврзани друштва			142.127,00
97	-- Обврски спрема добавувачи	24.588.627,00		27.153.156,00
99	-- Обврски за даноци и придонеси на плата и на надомести на плати	4.254.363,00		3.909.332,00
100	-- Обврски кон вработените	8.602.206,00		8.024.199,00
101	-- Тековни даночни обврски	666.329,00		569.879,00
104	-- Обврски по заеми и кредити	223.433.832,00		206.463.101,00
107	-- Останати финансиски обврски	438.534,00		367.139,00
111	-- ВКУПНО ПАСИВА : ГЛАВНИНА, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ (065+081+094+109+110)	514.507.584,00		498.920.873,00

Биланс на успех

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
201	-- I. ПРИХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (202+203+206)	537.070.612,00			537.789.195,00
202	-- Приходи од продажба	534.416.287,00			532.954.160,00
203	-- Останати приходи	2.654.325,00			4.835.035,00

204	-- Залихи на готови производи и недовршено производство на почетокот на годината	5.585.843,00			3.616.994,00
205	-- Залихи на готови производи и недовршено производство на крајот на годината	3.386.693,00			5.585.843,00
207	-- II. РАСХОДИ ОД РАБОТЕЊЕТО (208+209+210+211+212+213+218+219+220+221+222)	515.160.419,00			517.786.158,00
208	-- Трошоци за сировини и други материјали	142.441.419,00			157.087.170,00
209	-- Набавна вредност на продадените стоки	175.134.686,00			172.797.830,00
211	-- Услуги со карактер на материјални трошоци	20.938.444,00			19.734.814,00
212	-- Останати трошоци од работењето	10.368.474,00			11.166.847,00
213	-- Трошоци за вработени (214+215+216+217)	164.056.962,00			153.815.909,00
214	-- Плати и надоместоци на плата (нето)	105.797.775,00			99.574.043,00
215	-- Трошоци за даноци на плати и надоместоци на плата	8.602.951,00			7.863.972,00
216	-- Придонеси од задолжително социјално осигурување	43.716.100,00			40.558.063,00
217	-- Останати трошоци за вработените	5.940.136,00			5.819.831,00
218	-- Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	1.485.426,00			1.222.063,00
220	-- Вредносно усогласување (обезвреднување) на тековните средства	316.986,00			1.462.381,00
222	-- Останати расходи од работењето	418.022,00			499.144,00
223	-- III. ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ (224+229+230+231+232+233)	480.316,00			1.424.488,00
224	-- Финансиски приходи од односи со поврзани друштва (225+226+227+228)				987.632,00
226	-- Приходи по основ на камати од работење со поврзани друштва				987.632,00
229	-- Приходи од вложувања во неповрзани друштва	480.316,00			436.856,00
234	-- IV. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ (235+239+240+241+242+243)	7.756.201,00			11.372.774,00
239	-- Расходи по основ на камати од работење со неповрзани друштва	7.756.201,00			11.372.774,00
246	-- Добивка од редовното работење (201+223+244)-(204-205+207+234+245)	12.435.158,00			12.023.600,00
250	-- Добивка пред оданочување (246+248) или (246-249)	12.435.158,00			12.023.600,00
252	-- Данок на добивка	1.199.471,00			1.436.007,00
255	-- НЕТО ДОБИВКА ЗА ДЕЛОВНАТА ГОДИНА (250-252+253-254)	11.235.687,00			10.587.593,00
257	-- Просечен број на вработени врз основа на часови на работа во пресметковниот период (во апсолутен износ)	289,00			303,00
258	-- Број на месеци на работење (во апсолутен износ)	12,00			12,00
259	-- ДОБИВКА/ЗАГУБА ЗА ПЕРИОД	11.235.687,00			10.587.593,00
260	-- Добивка која им припаѓа на имателите на акции на матичното друштво	11.235.687,00			10.587.593,00
269	-- Добивка за годината	11.235.687,00			10.587.593,00
288	-- Вкупна сеопфатна добивка за годината (269+286) или (286-270)	11.235.687,00			10.587.593,00

Државна евиденција

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста	Претходна година

			за тековна година	
605	-- Сегашна вредност на софтвер со лиценца (< или = АОП 004 од БУ)	8.121.699,00		7.498.671,00
609	-- Земјишта	5.905.991,00		5.905.991,00
640	-- Приходи од продажба на стоки и услуги (АОП 641+ АОП 642) (< или = АОП 202 од БУ)	511.472.179,00		510.635.737,00
641	-- Приходи од продажба на стоки (< или = АОП 202 од БУ)	9.371.782,00		7.180.855,00
642	-- Приходи од продажба на услуги (< или = АОП 202 од БУ)	502.100.397,00		503.454.882,00
644	-- Приходи од продажба на производи, стоки и услуги на странски пазар (< или = АОП 202 од БУ)	8.011.331,00		8.274.419,00
647	-- Приходи од наемнина (< или = АОП 202 од БУ)	14.932.777,00		13.168.686,00
654	-- Приходи од вишоци (< или = АОП 203 од БУ)	179.770,00		275.315,00
657	-- Приходи од премии, субвенции, дотации и донации (< или = АОП 203 од БУ)	1.085.106,00		600.000,00
661	-- Останати приходи од работењето (< или = АОП 203 од БУ)	1.389.449,00		4.835.035,00
666	-- Приходи од дивиденди	480.316,00		436.856,00
667	-- Расходи на продадени производи и услуги	349.979.445,00		337.609.766,00
668	-- Трошоци за сировини и материјали (< или = АОП 208 од БУ)	95.928.198,00		105.045.260,00
669	-- Огрев, гориво и мазива (< или = АОП 208 од БУ)	11.196.774,00		14.234.793,00
671	-- Канцелариски материјали (< или = АОП 208 од БУ)	380.668,00		661.515,00
673	-- Униформи-заштитна облека и обувки (< или = АОП 208 од БУ)	405.382,00		391.785,00
674	-- Материјал за чистење и одржување (< или = АОП 208 од БУ)	1.657.558,00		1.396.422,00
675	-- Вода (< или = АОП 208 од БУ)	369.381,00		503.391,00
676	-- Потрошена електрична енергија (< или = АОП 208 од БУ)	13.868.180,00		13.862.087,00
677	-- Потрошени енергетски горива (< или = АОП 208 од БУ)	2.583.455,00		2.969.360,00
679	-- Отпис на ситен инвентар, амбалажа и автогуми (во производство) (< или = АОП 208 од БУ)	261.877,00		
680	-- Транспортни услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	5.104.792,00		1.759.297,00
682	-- ПТТ услуги во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	107.880,00		144.234,00
686	-- Наемнини за деловни простории во земјата (< или = АОП 211 од БУ)	6.258.379,00		5.176.189,00
692	-- Надоместоци за отпремнина при заминување во пензија (< или = АОП 217 од БУ)	571.404,00		682.380,00
695	-- Регрес за годишен одмор (< или = АОП 217 од БУ)	4.598.355,00		4.255.476,00
698	-- Дневници за службени патувања, ноќевања и патни трошоци (< или = АОП 217 од БУ)	78.300,00		202.527,00
701	-- Надоместок за сместување и исхрана на терен (< или = АОП 217 од БУ)	11.934,00		13.950,00

708	- - Трошоци за спонзорства (< или = АОП 212 од БУ)	395.981,00			123.000,00
709	- - Репрезентација (< или = АОП 212 од БУ)	3.841.506,00			6.325.682,00
710	- - Премии за осигурување на имот (< или = АОП 212 од БУ)	709.089,00			530.069,00
711	- - Надомест за банкарски услуги (< или = АОП 212 од БУ)	1.067.564,00			1.001.194,00
712	- - Даноци кои не зависат од резултатот (< или = АОП 212 од БУ)	66.347,00			66.384,00
715	- - Надоместоци за повремени и привремени работи (< или = АОП 217 од БУ)	273.353,00			204.583,00
717	- - Останати трошоци на работењето (< или = АОП 212 од БУ)	1.809.242,00			833.982,00
718	- - Казни, пенали надоместоци за штети и друго (< или = АОП 222 од БУ)				21.775,00
719	- - Надоместоци за штети (< или = АОП 222 од БУ)	418.022,00			477.369,00
722	- - Просечен број на вработени врз основа на состојбата на крајот на месецот	289,00			303,00

Структура на приходи по дејности

Ознака за АОП	Опис	Нето за тековна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Претходна година
4067	- 10.710 - Производство на леб; производство на свежи печива и слатки	536.167.890,00			
4290	- 35.150 - Трговија со електрична енергија	1.383.038,00			

Потпишано од:

MARINA MILOShEVikj NIKOLOSKA

CN=Makedonski Telekom CA, O=Makedonski Telekom, C=MK
Makedonski Telekom CA

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

Податоците од годишната сметка се во постапка на доставување, која ќе заврши со одлука (одобрување/одбивање) од страна на Централниот Регистар.

ДОДАТОК 3 - Годишен извештај за работењето со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2024

Годишен извештај
за 2024 година
А.Д. „Жито Леб“
Охрид



СОДРЖИНА

1. Општи податоци за трговското Друштво

1.1 Правен статус

1.2 Дејност на друштвото

1.3 Организација и кадровска структура

2. Политика на развој на друштвото

3. Финансиски резултати на друштвото за 2024 година

4. Предвидени активности за 2025 година;

А.Д. Жито Леб Охрид

- Годишен извештај од работењето на Друштвото во 2024 година

Годишниот извештај од работењето на Друштвото за 2024 година е изготвен во согласност со член 384 точка 7 од Законот за трговските друштва (Службен Весник на РМ бр. 28/04, 84/05,, 99/22 и 272/24) и член 154 од Законот за хартии од вредност (Сл.Весник на РМ бр.95/2005,25/2007,7/2008,57/2010 и 13/2013) и согласно член 3 од Правилникот за формата и содржината на годишните, полугодишните, тримесечните и тековните извештаи на друштвата со посебни обврски за известување.

1. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ НА ЖИТО ЛЕБ АД ОХРИД

1.1. ПРАВЕН СТАТУС

Акционерското друштво за производство и промет Жито Леб Охрид (натаму: Друштвото) е акционерско друштво запишано во Трговскиот Регистар на Република Северна Македонија.

Седиште на Друштвото е на улица Живко Чинго број 2, Охрид.

Структурата на капиталот на Друштвото по родови на акции на 31 Декември 2024 година е составена од издадени 15.654 обични акции во сопственост на физички лица акционери. Номиналната вредноста на 1 обична акција изнесува 100 ДЕМ.

1.2. ДЕЈНОСТ НА ДРУШТВОТО

Основна дејност на Друштвото е производство на прехранбени производи со производна програма која се состои од производство на: леб Т-500, специјални лебови, бело пециво, лиснато пециво, буреци и банички, визитарски пецива, специјални лајбичи и лепињи и слаткарски програм.

Приоритетна дејност според Централен Регистар на Република Македонија е 10.710 - Производство на леб; производство на свежи пецива и слатки.

1.3 ОРГАНИЗАЦИЈА И КАДРОВСКА СТРУКТУРА

Акционерското друштво за производство и промет Жито Леб Охрид, има основано поголем број на подружници преку кои се одвива работењето.

Број на вработени на 31.12.2024 година

Просечниот број на вработени во Друштвото во 2024 изнесува 289 вработени (2023 година: 303 вработени).

2. ПОЛИТИКА НА РАЗВОЈ НА ДРУШТВОТО

Прехрамбената пекарска индустрија со својот постојан развој укажува на фактот дека апсорпционата можност на пазарот е неизвесна. Побарувачката на производи од пекарската индустрија е нееластична и разновидна, што значи на пазарот на храна ќе се води перманентна борба со воведување на нови конкурентни и квалитетни производи и за што подобар квалитет на постоечките, како и намалување на трошоците на работењето.

2024 година гледајќи ја низ сите параметри беше неизвесна за функционирање, но сепак преку миксот на превземени политики и чекори се успеа да се постигнат добри резултати.

Искористувањето на системот на фотоволтаиците, стабилната цена на брашното, нафтата и на останатите позначајни сировини имаа позитивен удел на постигнатите резултати.

Во 2024 зголемена е продажбата на замрзната програма, а се очекува тој тренд да расте и во иднина и да растат и другите приходи од сопствени производи.

Негативен ефект кој имаше свој одраз на профитните маржи беа и законските ограничувања и мерки кои се воведуваа од страна на државата, кои сеуште траат преку одредени форми и се во важност.

3. ФИНАНСИСКИ РЕЗУЛТАТИ НА ДРУШТВОТО

Финансиските извештаи на Друштвото за 2024 година ќе бидат ревидирани од страна на независната ревизорска куќа МСФИ Ревизија 2012 ДОО - Скопје.

Анализирајќи ги резултатите на Друштвото за 2024 година, може да се констатира дека се задоволителни и според очекувањата.

Друштвото оствари позитивен финансиски резултат во 2024 година со нето добивка од 11.236 илјади денари за разлика од 2023 година, кога имаше остварено нето добивка во износ од 10.588 илјади денари.

Основни финансиски податоци од работењето на Друштвото се следните:

	31.12.2024	31.12.2023
	Во илјади денари	Во илјади денари
Вкупен приход	537.551	539.214
Промена на вредноста на залихите	(2.199)	1.969
Вкупни трошоци	(522.917)	(529.159)
Бруто добивка / (загуба)	12.435	12.024
Данок на добивка	(1.199)	(1.436)
Нето добивка /(загуба)	11.236	10.588

Финансиски извештај за Сеопфатна добивка (по МСФИ)

Извештај за останата сеопфатна добивка

за годината завршена на 31 декември 2024

	31.12.2024	31.12.2023
Во илјади денари		
Добивка / (Загуба) за годината (нето)	11.236	10.588
Останата сеопфатна добивка	-	-
Вкупна сеопфатна добивка / (загуба) за годината	11.236	10.588

ЗАРАБОТУВАЧКА / (ЗАГУБА) ПО АКЦИЈА

	Во денари	
	Година што завршува на	
	31 декември	
	2024	2023
Заработувачка на имателите на акции (во денари)	11.235.687	10.587.593
Пондериран просечен број на обични акции во оптек	15.654	15.654
Основна заработувачка по акција (во денари)	717,75	676,35

4.ПРЕДВИДЕНИ АКТИВНОСТИ

Во рамките на плановите за делување на друштвото во наредната година, менаџментот ќе ја продолжи проактивната политика на проширување и продлабочување на постоечките пазари, како и освојување на нови пазари во границите на РМ и надвор од нив, ќе продолжи со афирмација на политиката за рационализација на трошоците во работењето на сите нивоа со цел зајакнување на економичноста во работењето и создавање на услови за профитабилно работење, а со крајна цел за максимизација на профитот. Ќе продолжи процесот на едукација на вработените во непосредното производство во правец на проширување на производствениот програм со нови содржини во делот на смрзнатите производи, специјалните лебови, пецивата и слаткарските производи, ќе се спроведат неопходни мерки за организационо прилагодување и едукација на вработените за Хасап стандардот, како и воведување на нови стандарди, како што се Халал, Кошер и слични стандарди, се со цел освојување на нови пазари. Ќе продолжат активностите за проширување на мрежата на млечни

ресторани на целата територија на Р. Македонија, и тоа преку сопствена продажна мрежа и преку систем на франшиза, како и проектот на проширување на продажбата на производи од смрзнатиот програм на пазарите во Македонија и надвор од нив.

Во однос на плановите за надминување на ризикот на функционирање по принципот на континуитет Друштвото континуирано е во процес на инвестирање во модернизација и опременување со современа опрема за производство, како и модернизација на продажните објекти на друштвото и инвестиции во проширувањето на својот произведен асортиман со цел освојување на нови купувачи со кои се очекува да се зголеми обемот на работа на Друштвото, а со тоа и профитабилноста на работењето и да се надмине проблемот со зголемените тековни обврски на друштвото. Во 2024 зголемена е продажбата на замрзната програма, а се очекува тој тренд да расте и во иднина и да растат и другите приходи од сопствени производи. Исто така, друштвото презема мерки и за намалување на трошоците, особено трошоците за сировини, како и трошоците за електрична енергија, со цел да ја подобри ликвидноста. За таа цел во 2023 и во 2024 година се инвестираше во поставување на фотоволтаици. Исто така, доколку е потребно, согласно добиените кредитни услови од банките, Друштвото ќе пристапи и кон дополнително задолжување. Согласно наведеното раководството верува дека Друштвото ќе продолжи да функционира според принципот на континуитет, како и дека сите обврски спрема доверителите ќе бидат измирени.



Генерален директор
Христијан Колески